

BAAF Bydelsplan-udviklings tanker **– for en langsigtet udvikling af Brabrand og Årslev**

Brabrand, marts-24'

Udvikling af bydelene Brabrand og Årslev

BAAF (Brabrand Årslev Fællesråd) har et ønske om at lave en undersøgelse og opjustering af Brabrand og Årslevs særkender, udfordringer, byrum, mødesteder, parker og sammenhæng – og via fornyet fokus sikre, at borgerne føler sig rigtig godt hjemme' i området (lige som følelsen er for borgere, der bor i en provinsby)! Om BAAF så finder (fri-)tiden til det må tiden vise!

Aarhus Kommune er et dejligt sted at bo med mange gode faciliteter langs vand og midtby mv., men som også kommunens planstrategi henviser til, er det vigtigt, nu at rette fokus mod - at give en masse kærlighed til de forstæder, der i årevis har været underprioriterede m/bydelsforbedringer - som fx Brabrand-Årslev.

Bydelsplaner fra borgerne:

BAAF opstarter arbejdet for udarbejdelse af et forslag til en 3.årig bydelsplan i 2024', der skal betragtes, som et bydelsoplæg på den lange bane'. Oplægget vil inkludere diverse ideer/projekter der arbejdes på lokalt af forskellige interessegrupper (bro/tunnel/hovedgade/byfest/trinbræt/erhverv mv)...

Bydelsplanen skal beskrive det Brabrand og Årslev, som vi ser nu – og medtage mange tanker og ønsker for fremtidige initiativer i Brabrand og Årslev. Planen skal som en art patchwork-tæppe (efter gode diskussioner lokalt) færdigbearbejdes og præsenteres for borgerne i Brabrand og Årslev – og herefter præsenteres og forhandles med Aarhus kommune. En bydelsplan-etablering i Brabrand går fint i tråd med Aarhus kommunes Planstrategi 2023' – og beskrives kort her m/link og kommentar til Planstrategi 2023.

Brabrand og Vestegnen:

8220 Brabrand' er i dag et ret stort byområde målt op mod provinsbyerne i Danmark – og tælles naboerne på Aarhus Vestegnen med – er vi på Aarhus Vestegnen (i alt 80.000) et "Top-10" område blandt DK-byer.

8220 Brabrand' har pt en befolkning på godt 20.000 borgere – og er derfor på størrelse med Skive og Skanderborg på hhv 35. og 36. pladsen blandt de største byer i DK. I provinsbyer med den størrelse er der en egen forvaltning og økonomi-/udviklingsplaner (hvilket forstadsområderne i Aarhus ikke har).

Ligesom befolkningstallet på Aarhus Vestegnen (dækkende borgerne fra Ringgaden over Åbyhøj, Århus V, Tilst, Brabrand og Harlev) - har også Aarhus-borgerne i Aarhus-syd, Aarhus-Nord og Aarhus-C lignende størrelser. Aarhus Kommune består pt af ca 360.000 borgere (heraf opland på ca 60.000).

Brabrand udviklede sig til en forstad – men bydels-præget forsvandt ved vej-gennemskæringer

Brabrand fik en voksende befolkning efter 2.verdenskrig (via industriområder og tilflytning). Efter Aarhus Kommunesammenlægningen i 1970 var der fokus på og behov for god infrastruktur i det 'nye store Aarhus' og mens der skete en byudvikling i midtbyen – blev det ikke kigget meget mod bydelene 'udenfor Aarhus', som siden har haltet voldsomt i udvikling af rum/plads til bydels-identitet-udvikling, hvilket forstæderne stadig ser den dag i dag. Byrådet skal dog delvist undskyldes, da byrådet var på størrelse med fx Skanderborg oa byråd i DK (og stadig er!), dvs Aarhus byrådet havde meget travlt i perioden – og fokus/tiden til de ydre lokalområder/forstæder blev mindre og mindre (og først nu tænkes der i udvikling).



Udpluk af Århus planstrategi 23' - som BAAF ser som bydels-område-udviklende i 8220'

Udpluk fra Aarhus kommunes Planstrategi 2023': **Link:** [Planstrategi 2023 \(aarhus.dk\)](https://aarhus.dk/planstrategi-2023)

Netværk og nærvær' er overskriften og centrale elementer i Planstrategien – ligesom vigtigheden i at styrke bysamfundenes identitet, dennes virke, mangfoldighed, by-kvalitet og dialog med borgerne også anføres. Det gode liv i lokalområdet er et omdrejningspunkt – og de korte afstande imellem borgerne skal styrkes.

Identitetsfølelsen og lokalområdet skal styrkes – og planlægning skal tilsikre dette, så vi får stærke og bæredygtige lokalsamfund – ligesom også landskab og fritidsoplevelser skal prioriteres i både by og land.

De fysiske rammer nævnes som værende mulige at påvirke, mht byvækst, forbedring og infrastruktur, når disse medtages i strategierne – men også at der skal prioriteres økonomisk og at Aarhus er forskelligt fra syd til nord og øst til vest, da vi ikke skal (og kan) have ens lokalsamfund.

Projekter skal bidrage til etablering af byrum og mødesteder – ligesom sammenhæng via stier er vigtige, så mødesteder og parker fremmes - ligesom også legepladser, idrætsfaciliteter og lokale special faciliteter.

Brabrand-Årslev Fællesråd - Brabrand bydelsplan - www.baaf.dk

BAAF deler til fulde de ovennævnte uddrag af Planstrategien – og med det udgangspunkt vil BAAF henover de næste år medvirke til at få udarbejdet en bydelsplan - som dækker borgernes nuværende og fremtidige ønsker, der i demokratiets navn skal hjælpe Aarhus-planlæggerne til først og fremmest at skabe 'nye mødesteder i Brabrand og Årslev' - og på kort/langt sigt gøre opmærksom på mulighederne for den sunde identitets-udvikling af den moderne by, som BAAF mener, at området med noget kærlighed kan udvikles til.

Siden kommunesammenlægningen i 1970 er Aarhus vokset - og 8220 Brabrand er siden opslugt af Aarhus-udbygningen, så 8220 Brabrand i dag er Vest-portalen for Aarhus – og nok ofte den mindre dyre adresse i forhold til adresserne ind mod midtbyen, hvor kvadratmeter prisen oftest er meget højere end i Brabrand.

Brabrand beliggenheden har i en årrække betydet, at Brabrand har haft en rolle som en udkantsforstad og soveby – dvs et sted hvor Aarhus kommune ikke fokuserede indsatsen udover det strengt nødvendige. Der tales ofte om, at et travlt byråd nok ikke har haft overskud, til at tage sig lige så kærligt af by-forbedring i forstæder, som fx Brabrand – da de har haft en stor fokus på Aarhus bycentrum og nye erhvervs-/byområder i stedet for. Derfor er Planstrategien et godt udgangspunkt for at give en masse kærlighed til fx Brabrand-området, så Brabrand-borgerne på sigt får en stærkere Brabrand-identitet/-base – end det skoler, idrætsforeninger, stier, søen, et centralt indkøbscenter (City Vest på nedtræpning) mv giver borgerne i dag.

De første BAAF-ideer – hvor skal vi hen (Brabrand)...

Opjustering af et gennemskåret Brabrand - fra forstad til en moderne bydel:

Brabrand er gennemskåret af både Silkeborgvej, Edwin Rahrsvej og togbanen, hvilket deler Brabrand i 3 - og skaber en barriere for sammenhængen imellem syd- og nord. En tunnel er det, der pt sørger for nogle skolebørns sikre vej til Engdalskolen – og ellers er veje (og alt for få) cykelstier forbindelserne i Brabrand. Der findes ikke mange ubebyggede kvm i Brabrand by – og specielt ikke i de ældre centrale dele omkring Hovedgaden, hvor der tidligere burde være skabt kærlige/gode sammenhængende byrum og mødesteder.

Mødestederne i dag:

De steder hvor Brabrands borgere mødes i dag er for det meste i foreninger, i forsamlingshuset og dagligvarebutikker (og tidligere i nu næsten nedlukkede City-Vest) – og der er ikke naturlige og indbydende større/mindre mødesteder i parker og byrum, hvor det er hyggeligt for borgerne at hænge ud og mødes i små og større rum. Så de større pladser, hvor fx byfester og arrangementer skulle udfolde sig skal opfindes ligesom også mindre mødesteder, og den kærlig hånd i undersøgelser vil BAAF bidrage med.

Gode byrum/mødesteder – og udviklingen fremadrettet i et 'meget bebygget område'

Der skal tages initiativer for at finde en retning, som vi lokalt finder godt – både mht mødesteder, men også så de enkelte byrum giver et hyggeligt miljø lokalt på den lange bane. Det vil koste nogle penge på sigt, men for et større bydels-område er det nødvendigt, at ha' planer for fremtiden, så de næste generationer får et opdateret og dejligt bydelsområde (i et Brabrand med en bedre sammenhæng), end vi ser det i dag.

- **måske** der kan skabes noget plads ved at nedlægge centrale huse og institutioner i fx Gl.Brabrand
- **måske** et strøg kunne komme til syne med butikker i Gl. Brabrand (med City-Vest på nedtræpning)...
- **måske** udvikling v/Sø-parken med scene/overdækket områder til central bylivspark/byrum...
- **måske** opgradere 3-4 forskellige mødesteder udenfor Gl.Brabrand – så de lokale har hyggesteder...
- **måske** Grundejerforeningerne, BAAF og kommunen kunne etablere gode grønne/blå stier/veje..
- ..og **måske** et trinbræt og tunneler/broer over banen/Silkeborgvej, Brabrand-portaler, måske flagalleer, måske træ-/plante-alleer ind/ud af Brabrand, udbygning af fyrtårns-områder (fx Divisions-fodbold/stadion, Gasværk, musik oa), udvikle på sø/Brabrand-magien (fx 'Tribune-udkig' fra/til Idrætspladsen mod søen, hvor pt udkig lukket ned), tilføre fællesskabs-skabende aktiviteter i områder hvor muligt, så (lands)by-stemninger kan opstå, opholdsrum via fx opholds-shelters, sikre bygninger til at skabe bedre samvær for ensomme i alle aldre, ungehus(e), udvikle blik mod søen, få bedre overblik over legepladser og skov-opholdsområder via bedre stisystemer og markeringer, få en plan lagt for JAKA-grunden (Entreprenøren har haft chancen – så nu må kommunen med BAAF træde i karakter).....osv.....

BAAF håber inspiration og handling vil tilflyde Brabrand-Årslev-området – så vi opnår en bedre fremtidig lokalidentitet, hvor vi bakker op’ – som i provinsbyer, hvor der bakkes op om hinanden og de lokale fyrtårne. Brabrand har heldigvis en masse dejlig natur og også kultur i postnummeret’, så udbygningen til et smørhul’ for befolkningen vil godt kunne ske, hvis alle gode kræfter lægges ind på at skabe et skønt område.

De frivillige kræfter og kontinuiteten:

Et godt naboskab-samarbejde med fællesråd på Vestegnen står også højt på BAAF’s ønskeliste. BAAF oa foreninger er afhængige af den frivillige arbejdskraft, så for ikke at brænde ud er det BAAF’s håb/hensigt at der etableres et ’non-profit-firma’, som skal drive en del af udviklingen på Vestegnen, så både nuværende BAAF-medlemmer og nye/fremtidige medlemmer får mindre fritidsarbejde’. Et mindre hold ansatte skal drifte og holde kontinuitet med kommunen og øvrige nabo-fællesråd. Alternativt kunne der evt investeres fra Byrådets side i råd i forstæderne i hhv Nord, Vest og Syd – for byrådet har (uden at påstå for meget!) hovedsagelig fokuseret på ’Danmarks næststørste by-centrum’.

De første ideer – hvor skal vi hen (Årslev)...

Etablering af byliv og mange nye boliger i Årslev:

Modsat Brabrand – er der ikke pt mange boliger og borgere i Årslev, så det kommende bydelsområde i Årslev skal nu skabes fra markerne syd og nord for Skibyvej - op mod Silkeborgvej. Aarhus Kommune har i sommeren 23’ fremlagt et forslag til ’strategisk helhedsplan for Årslev’, som borgerne har kunnet kommentere på inden d. 20.Sept. 23’, hvilket også BAAF har gjort. Når Helhedsplanen er kommet videre i faserne mod en endelig plan – vil BAAF lave Bydelsplanforslag for Årslev – som også planlagt for Brabrand.

[Strategisk helhedsplan for Årslev | Høringsportalen - Aarhus kommune](#)

